

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY Z DWOMA SZAMBAMI SZCZELNYMI

ADRES OBIEKTU : dz. nr ew. 10/24, 11/37 obr. 0010 w m. Kady
identyfikator 140504_5.0010.10/24,
140504_5.0010.11/37

ul. Żołnierskiej, gm. Grodzisk Mazowiecki,
pow. Grodziski

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

INWESTOR:

M4 Sp. z o. o.

ul. Radnych 10/31, 05-800 Pruszków
NIP: 534 264 84 39

Starostwo Powiatu Grodziskiego

05-825 Grodzisk Mazowiecki

ul. Daleka 11a, tel. 22 300 85 23

załącznik do decyzji Nr 495/25

WAB. 6740.458.2025 z dnia 14.04.2025

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność Numer upr. Budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. Marek Salwowski	27.03.2025r	ADAPTACJA PROJEKTU mgr inż. Marek Salwowski upr. bud. nr Wa-671/93
	Spec. Uprawnień	Architektoniczne bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	Wa-671/93		

marzec 2025r

AKTUALIZACJA

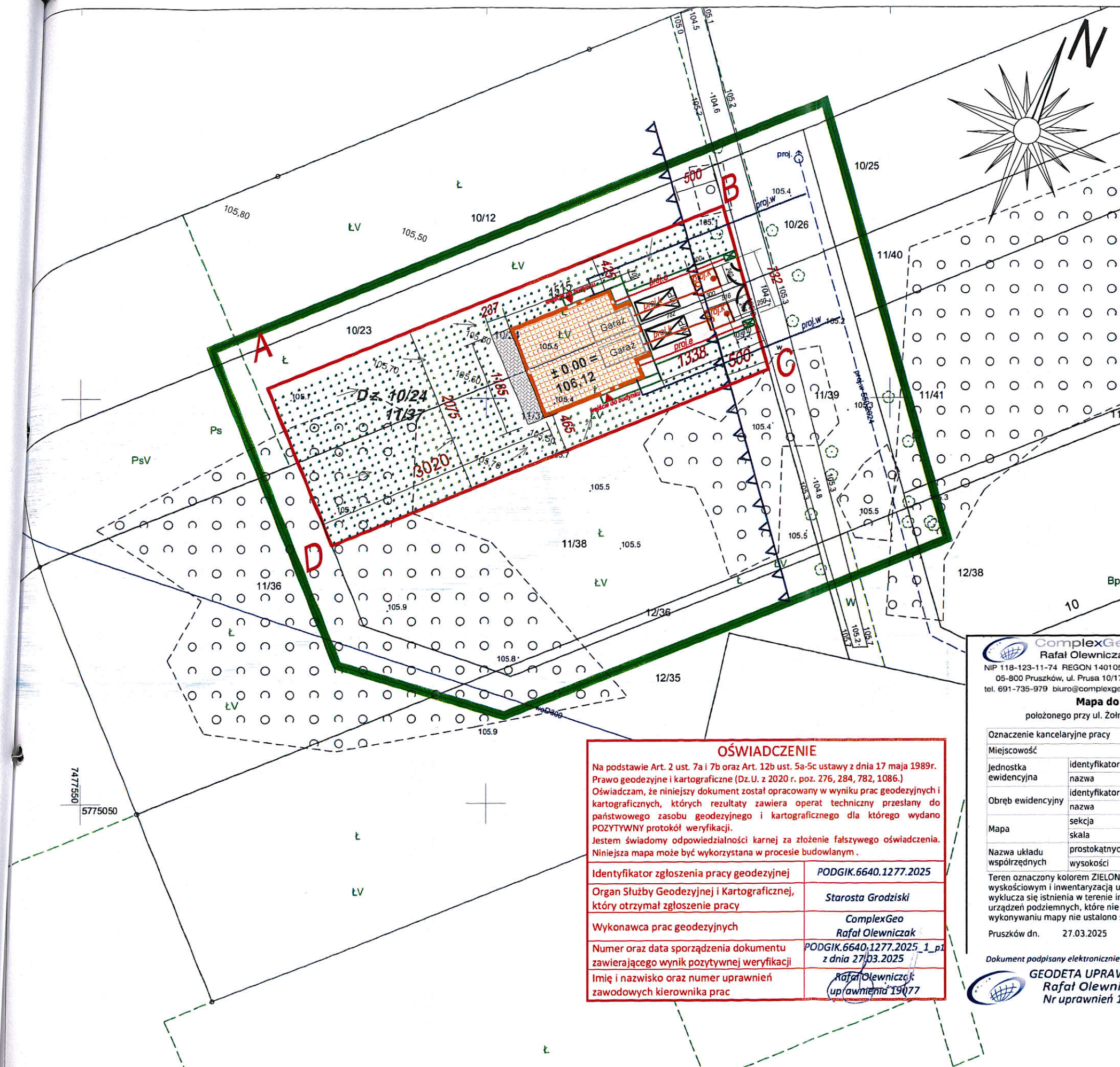
10.04.2025

PROJEKTANT

mgr inż. Marek Salwowski

upr. nr Wa-671/93

MAZ/BO/3492/02



LEGENDA:

A B C D — Granica terenu inwestycji

— Granica zabudowy

— Ogrodzenie terenu inwestycji

— Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

— Liczba kondygnacji

— Komunikacja (Parking / chodnik)

— Tereny zielone

— Miejsce na nieczystości stałe

proj.k — Projekt. szczelny zbiornik o poj. 10 m³

proj.w — Projektowane przyłącze wody (nie objęta niniejszym opracowaniem)

proj.e — Projektowane przyłącze energetyczne (nie objęta niniejszym opracowaniem)

proj.g — Projektowane przyłącze gazowe (nie objęta niniejszym opracowaniem)

— Miejsce parkingowe

Projekt. wejście do budynku

Projekt. skrzynka energ. (nie objęta niniejszym opracowaniem)

Brama wjazdowa (nie objęta niniejszym opracowaniem)

Furtka (nie objęta niniejszym opracowaniem)

Kierunek spływu wód opadowych

± 0,00 Rzędna "zera" budynku

87,7 Rzędne wysokościowe ukształtowania terenu

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 2 ust. 7a i 7b oraz Art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086.) Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przesłany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejsza mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1277.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy	Starosta Grodzki
Wykonawca prac geodezyjnych	ComplexGeo Rafał Olewniczak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGIK.6640.1277.2025_1_p1 z dnia 27.03.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Olewniczak uprawnienia 19077

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
NIP 118-123-11-74 REGON 140105963
05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17
tel. 691-735-979 biuro@complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych

położonego przy ul. Żołnierska, dz.ew.10/24,11/37,11/38,12/36

Oznaczenie kancelaryjne pracy	PODGIK.6640.1277.2025
Miejscowość	Kady
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140504_5 nazwa Grodzisk Maz.
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140504_5.0010 nazwa Kady sekcja numeryczna
Mapa	skala 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG2000 wysokości EVRF2007

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 19.03.2025. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn. 27.03.2025

Wykonał: **GEODETA UP**
Rafał Olewniczak
Dokument podpisany elektronicznie przez:
GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Olewniczak
Nr uprawnień 19077

Starostwo Powiatu Grodzkiego

05-825 Grodzisk Mazowiecki

ul. Daleka 11a, tel. 22 300 85 23

załącznik do decyzji Nr 4951/25

WAB. 6740 458 2025 z dnia 14.04.2025

Tytuł: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY		Rys nr. 1	
Lokalizacja: Dz. nr ew. 10/24, 11/37 obr. 0010 m. Kady, ul. Żołnierska gm. Grodzisk Mazowiecki pow. Grodzki		Faza: PZT	
Inwestor: M4 Sp. z o.o. ul. Radnych 10/31 05-800 Pruszków		Branża: Architektura	
Projektanci: ADAPTACJA PROJEKTU		Skala: 1: 500	
Nr uprawnień	Imię i Nazwisko	Podpis	Data
Wa-671/93	Mgr inż. Marek Salwowski		10.04.2025r.
Podtytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

TOM II

Oryginalny projekt posiada niniejszą pieczęć w kolorze czerwonym oraz hologram na stronie tytułowej. Komplet dokumentacji składa się z trzech egzemplarzy Projektu Budowlanego oraz egzemplarzy Projektów Technicznych.
Kopowanie i udostępnianie zabronione.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Dz.U. Nr 8 POZ. 718 z dn. 27.03.2003r.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

WZORCOWY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
TYPU D219B W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

wersja murowana

DWJ LOKALOWY

Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki

ul. Daleka 11a, tel. 27 300 85 23

Adres obiektu budowlanego:

Kady, gmina Grodzisk Mazowiecki; Ulica: Żołnierska;

załącznik do decyzji Nr

495/25

WAB. 6740

z dnia 14.04.2025

Kategoria obiektu budowlanego:

kategoria obiektu budowlanego I

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych:

Gmina Grodzisk Mazowiecki; Nr. ewidencyjny działki: 10/24 i 11/37; Obręb: 0010

Zamawiający / Inwestor:

M4 Sp. z o.o.;
ul. Radnych 10 / 31, 05-800 Pruszków



AUTOR PROJEKTU I ADAPTACJI*:

mgr inż. Marek Salwowski

ZMIANY

ADAPTACJA PROJEKTU

NANIESIENO

KOLOREM

CZERWONYM

ADAPTACJA PROJEKTU

mgr inż. Marek Salwowski

upr. bud. nr Wa-671/93

mgr inż. Marek Salwowski

upr. bud. nr Wa-671/93

AUTOR PROJEKTU POWTARZALNEGO
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA I PRAWA
AUTORSKIE:

mgr inż. arch. Krzysztof Wolski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej nr MA/KK/012/02

PODPIS:

27 MAR. 2025

KRZYSZTOF JERZY WOLSKI
magister inżynier architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny MA/KK/012/02

Niniejszą dokumentację należy uzupełnić o projekt zagospodarowania działki oraz dokonać adaptacji do odpowiednich stref klimatycznych właściwych dla lokalizacji budynku.

* Projektant, który dokonuje adaptacji projektu powtarzalnego i przygotowuje projekt zagospodarowania działki winien mieć stosowne uprawnienia oraz jest uważany za projektanta danego obiektu w świetle art. 20 Prawa Budowlanego przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

ARTINEX zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych, reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz. Ust. Nr 24 poz. 83 z dnia 4.02.1994) Reprodukowanie całości, jak i częściowe jest ZABRONIONE! Nabycie oryginalnego projektu w sześciu egzemplarzach obejmuje prawo do zastosowania go do budowy jednostkowego budynku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

ORYGINALNY PROJEKT JEST TYLKO Z HOLOGRAMEM

FAZA OPRACOWANIA:
DATA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

19.09.2020r.

AKTYWIZACJA

PROJEKTANT

mgr inż. Marek Salwowski
upr. nr Wa-671/93

Część opisowa:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1. Temat

Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego DWU LOKALOWY typu D_219B w technologii murowanej.

1.2. Adres inwestycji

KADY D2 10/24 i 11/37
OSR 10

1.3. Inwestor

M4 SP. Z O.O.

ul. Radnych 10/31, 05-800 Pruszków

NIP: 5342646439, REGON: 521338075

KRS: 0001042537

1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny. Kategoria projektu budowlanego I.

3. Sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek mieszkalny jednorodzinny ~~w zabudowie bliźniaczej~~ z 2 lokalami użytkowymi o funkcji mieszkalnej. Budynek posiadać będzie 2 użytkowe kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe). Znajdować się w nim będą 2 lokale użytkowe o funkcji mieszkalnej.

Układ funkcjonalny budynku:

Parter każdego z lokali składa się z pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, toalety, holu oraz kotłowni i jednostanowiskowego garażu, na poddaszu są 4 pokoje, pralnia i łazienka.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny jednorodzinny ~~w zabudowie bliźniaczej~~ z 2 lokalami użytkowymi o funkcji mieszkalnej.

Projektowany obiekt stanowić będzie budynek mieszkalny jednorodzinny, kryty dachem wielopołaciowym o kącie nachylenia połaci: 40° i 20°. Budynek posiadać będzie 2 użytkowe kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe). Znajdować się w nim będą 2 lokale użytkowe o funkcji mieszkalnej.

Parter każdego z lokali składa się z pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, toalety, holu oraz kotłowni i jednostanowiskowego garażu, na poddaszu są 4 pokoje, pralnia i łazienka.

Elewacje budynku są spokojne, harmonijne i wyważone – „podstawa” budynku (tj. kondygnacje 0 i +1) wykończone tynkiem mineralnym i żywicznym, płytkami elewacyjnymi z piaskowca, płyty HPL (kolor: drewnopodobne).

Dostosowanie do decyzji wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, ustaleń wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących leży w zakresie projektu adaptacji sporządzanego go przez architekta adaptującego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności

Poniższe dane kubaturowe i powierzchniowe opracowane na podstawie normy PN-ISO 9836 2020].

a) kubatura:

Kubatura budynku: 983,00 m³

b) zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI D-219B:	
KONDYGNACJA 0 [PARTER] :	
POW. CAŁKOWITA (m ²)	168,71
POW. ZABUDOWY (m ²)	168,71

	POW. UŻYTKOWA RAZEM (m2)	85,98
	POW. UŻYTKOWA LOKAL A (m2)	42,99
	POW. UŻYTKOWA LOKAL B (m2)	42,99
	POW. POMOCNICZA RAZEM (m2)	39,22
	POW. POMOCNICZA (garaz, kotłownia) LOKAL A (m2)	19,61
	POW. POMOCNICZA (garaz, kotłownia) LOKAL B (m2)	19,61
	FUNKCJA	[m2]
	LOKAL A:	
0.1	HALL	5,81
0.2	KUCHNIA	6,84
0.3	SALON+JADALNIA	26,63
0.4	WC	2,98
0.5	KORYTARZ	0,73
0.6	GARAZ	16,06
0.7	KOTŁOWNIA	3,55
	LOKAL B:	
0.8	HALL	5,81
0.9	KUCHNIA	6,84
0.10	SALON+JADALNIA	26,63
0.11	WC	2,98
0.12	KORYTARZ	0,73
0.13	GARAZ	16,06
0.14	KOTŁOWNIA	3,55

KONDYGNACJA +1 [PODDASZE] :			
	POW. CAŁKOWITA (m2)	158,00	POW. PODŁOGI
	POW. UŻYTKOWA RAZEM (m2)	119,42	124,61
	POW. UŻYTKOWA LOKAL A (m2)	59,89	62,54
	POW. UŻYTKOWA LOKAL B (m2)	59,53	62,07
	FUNKCJA	[m2]	
	LOKAL A:		
1.1	SCHODY	4,01	4,01
1.2	KORYTARZ	9,00	9,00
1.3	POKÓJ	10,91	11,14
1.4	POKÓJ	8,90	9,62
1.5	PRALNIA	2,26	2,36
1.6	ŁAZIENKA	5,14	5,85
1.7	POKÓJ	9,54	10,22
1.8	POKÓJ	10,13	10,34
	LOKAL B:		
1.9	SCHODY	4,01	4,01
1.10	KORYTARZ	6,84	6,84
1.11	SYPIALNIA	13,11	13,33
1.12	ŁAZIENKA	3,93	4,35
1.13	GARDEROBA	2,57	2,85
1.14	ŁAZIENKA	7,14	7,77
1.15	POKÓJ	9,54	10,22
1.16	POKÓJ	10,13	10,34
1.17	GARDEROBA	2,26	2,36

BILANS DLA CAŁOŚCI BUDYNKU:	
POW. ZABUDOWY (m2)	168,71
POW. UŻYTKOWA (m2)	205,40
POW. UŻYTKOWA LOKAL A (m2)	102,88
POW. UŻYTKOWA LOKAL B (m2)	102,52
POW. POMOCNICZA (m2)	39,22

POW.
POW.
POW.
KUBA
KĄT N
POW.
IŁOŚĆ
IŁOŚĆ
WYSO

[Dane powierze]

c) wysokość

Budynek mieszkalny
Wysokość = 8,4
Długość = 15,15
Szerokość = 11,1

d) liczba kondygnacji

Budynek mieszkalny
2 kondygnacje nadziemne

5. Sposób posadowienia

Kategoria
Ze względu na warunki gruntowe i podłoża

Fundamenty
-podłoża
-lustro w
nia fundam
Fundam
mentowa
(BSt500)
zbrojenie
Ściany fu
Głębokoś
go poziom
W przypa
betonu lu

UWAGA!
Poziom oś
teru, na
rzędnej 10
Głębokoś
go poziom

POW. POMOCNICZA (garaż, kotłownia) LOKAL A (m2)	19,61
POW. POMOCNICZA (garaż, kotłownia) LOKAL B (m2)	19,61
POW. CAŁKOWITA RAZEM BUDYNEK A i B (m2)	321,36
KUBATURA RAZEM (m3)	983,00
KĄT NACHYLENIA POŁĄCZ	40° i 20°
POW. DACHU	2x140,50
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	2
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (od poz.terenu do kalenicy)	8,49m

[Dane powierzchniowe opracowane na podstawie normy PN-ISO 9836 2015-12]

c) wysokość, długość, szerokość

Budynek mieszkalny jednorodzinny:
Wysokość = 8,49m (od poziomu terenu)
Długość = 15,15m
Szerokość = 11,85 m.

d) liczba kondygnacji

Budynek mieszkalny jednorodzinny:
2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze)

5. Sposób posadowienia obiektu

Kategoria geotechniczna posadowienia

Ze względu na wielkość i przeznaczenie obiektu, budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej posadowienia. *Nb. OPINII GEOTECHNICZNEJ WYSTĘPUJĄ PROSTE WARUNKI GRUNTOWE KATEGORIA I*

Fundamenty zaprojektowano z przyjęciem następujących założeń: *ADAPTACJA PROJEKTU*
-podłoże gruntowe jest nośne, obciążenie maksymalne 150kPa.
-lustró wody gruntowej w najwyższych jej stanach znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. *upr. bud. dr Wa-671/93*

Fundament pod ścianami zewnętrznymi zaprojektowano w postaci prostokątnej ławy fundamentowa z betonu C20/25, zbrojenie-pręty główne o średnicy 12mm stal klasy AIIIIN (BSt500), oraz strzemiona o średnicy 8mm w rozstawie co 30cm ze stali identycznej jak zbrojenie główne.

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M6
Głębokość posadowienia 1.62m poniżej poziomu podłogi parteru, ~1.00m poniżej istniejącego poziomu terenu.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu lub zastąpić piaskiem średnim zagęszczonym do $I_s = 0,98$

UWAGA! zachować jednakowy poziom górnej płaszczyzny ścian fundamentowych.
Poziom 0.00 projektu architektonicznego przyjęto na poziomie wykończonej posadzki parteru, na rzędnej 106,12 m npW, poziom terenu - 0.62m przy strefie wejściowej odpowiada rzędnej 105,5 m npW.
Głębokość posadowienia 1.62m poniżej poziomu podłogi parteru, ~1.00m poniżej istniejącego poziomu terenu.

OGI
124,61
62,54
62,07
4,01
9,00
11,14
9,62
2,36
5,85
10,22
10,34
4,01
6,84
13,33
4,35
2,85
7,77
10,22
10,34
2,36

DOWEGO
wie
nika 1974 r.

ego 1975 r.
oz. 46).

i robót,
nych ele-
technicz-

owli służ

i trudnie

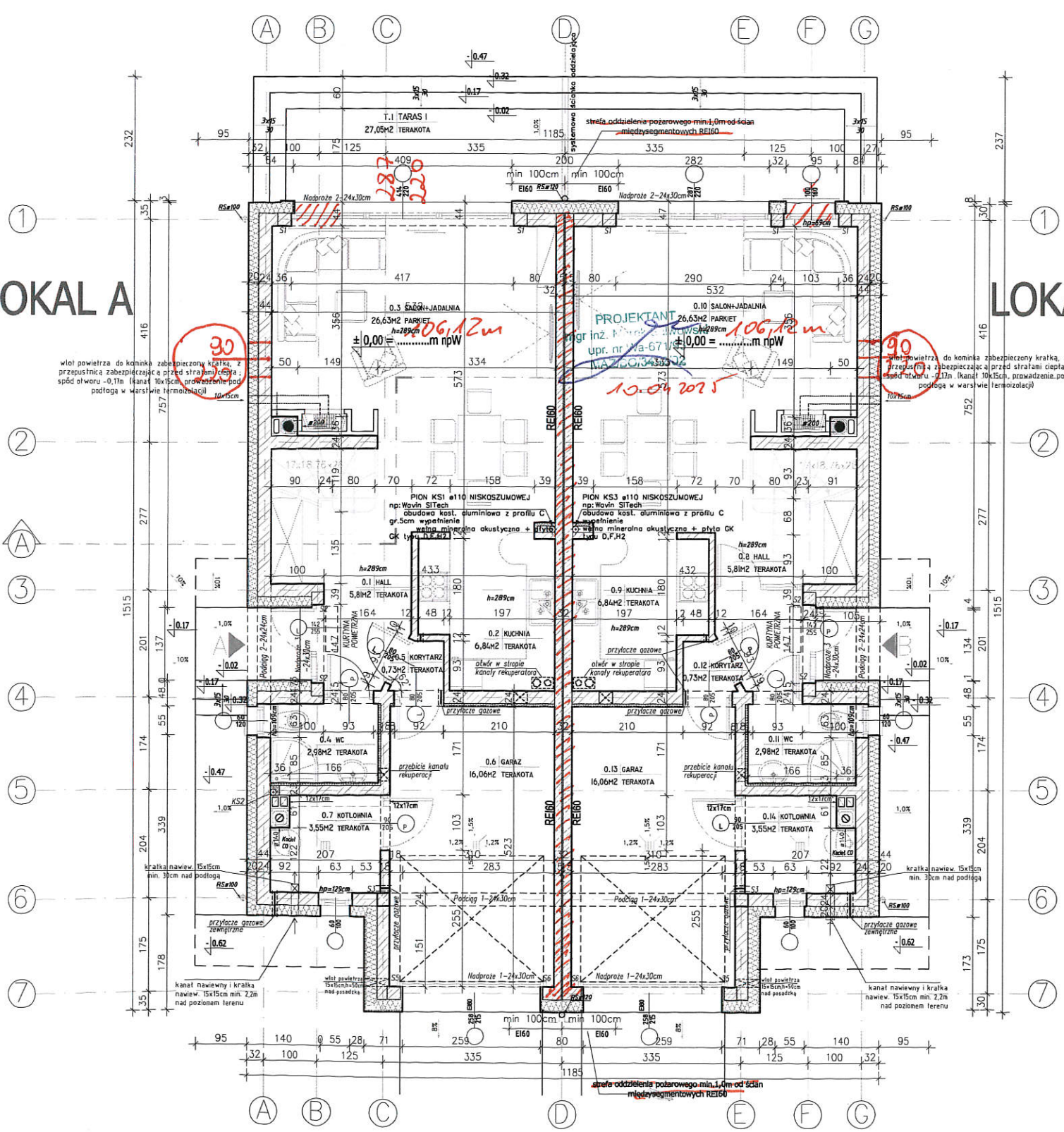
jektów w
jno-budo-
konstrukc
statycznie

17

ki

LOKAL A

LOKAL B



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI D-219_B:		
KONDYGNACJA 0 [PARTER]		
POW. CAŁKOWITA (m2)	168,71	
POW. ZABUDOWY (m2)	168,71	
POW. UŻYTKOWA RAZEM (m2)	85,98	
POW. UŻYTKOWA LOKAL A (m2)	42,99	
POW. UŻYTKOWA LOKAL B (m2)	42,99	
POW. POMOCNICZA RAZEM (m2)	39,22	
POW. POMOCNICZA (garaz, kotłownia) LOKAL A (m2)	19,61	
POW. POMOCNICZA (garaz, kotłownia) LOKAL B (m2)	19,61	
FUNKCJA	[m2]	
LOKAL A:		
0.1	HALL	5,81
0.2	KUCHNIA	6,84
0.3	SALON+JADALNIA	26,63
0.4	WC	2,98
0.5	KORYTARZ	0,73
0.6	GARAZ	16,06
0.7	KOTŁOWNIA	3,55
LOKAL B:		
0.8	HALL	5,81
0.9	KUCHNIA	6,84
0.10	SALON+JADALNIA	26,63
0.11	WC	2,98
0.12	KORYTARZ	0,73
0.13	GARAZ	16,06
0.14	KOTŁOWNIA	3,55

BILANS DLA CAŁOŚCI BUDYNKU:	
POW. ZABUDOWY (m2)	168,71
POW. UŻYTKOWA (m2)	205,40
POW. UŻYTKOWA LOKAL A (m2)	102,88
POW. UŻYTKOWA LOKAL B (m2)	102,52
POW. POMOCNICZA (m2)	39,22
POW. POMOCNICZA (garaz, kotłownia) LOKAL A (m2)	19,61
POW. POMOCNICZA (garaz, kotłownia) LOKAL B (m2)	19,61
POW. CAŁKOWITA RAZEM BUDYNEK A i B (m2)	326,71
KUBATURA RAZEM (m3)	983,00
KĄT NACHYLENIA POŁACI	40° i 20°
ŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
ŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	2
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (od poz. terenu do kalenicy)	8,49m

Starostwo Powiatu Grodzkiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11a, tel. 22 300 85 23
załącznik do decyzji Nr 495/25
WAB. 6740.458.2025 z dnia 14.04.2025

RZUT PARTERU
skala 1:100

TEN RYSUNEK JEST OBJEKT PRAWAMI
AUTORSKIMI PRACOWNI PROJEKTOWEJ
"ARTINEX" I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZYLI
REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB
W CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC
BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY
ARCHITEKTA

TEMAT:
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
TYPU D219_B W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ

INWESTOR:
M4 Sp z o.o.

LOKALIZACJA:
KADY 02.10/24
11/37
OBR 10

PROJEKTANT:
"ARTINEX" - Krzysztof Wolski
ul. Turecka 4/20 A
00-745 Warszawa
tel. +48 606 947 200
www.artinex-projekt.pl

IMIE I NAZWISKO
autor projektu:
mgr inż. arch. Krzysztof Wolski
NR UPRAWNIEN MA/KK/012/02

autor adaptacji:
ADAPTACJA PROJEKTU

mgr inż. Marek Salwowski
SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PARTERU

DATA:
19.09.2020

NR RYSUNKU:
AR/PAB/01

27 MAR. 2025

RZUT PODDASZA

skala 1:100

oryginalny projekt posiada niniejszą pieczęć w kolorze czerwonym oraz hologram na stronie tyłkowej. Dokumentacja składa się z trzech egzemplarzy Projektów Budowlanych oraz egzemplarzy Projektów Technicznych. Kopiowanie i odstępowanie zabronione. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. Sz. H. Nr 8. PCP. 718 z dn. 27.03.2003r.

KONDYGNACJA +1 (PODDASZE)		
POW. CAŁKOWITA (m ²)	158,00	POW. PODŁOGI
POW. UŻYTKOWA RAZEM (m ²)	119,42	124,61
POW. UŻYTKOWA LOKAL A (m ²)	59,89	62,54
POW. UŻYTKOWA LOKAL B (m ²)	59,53	62,07
FUNKCJA		
LOKAL A:		
1.1	SCHODY	4,01
1.2	KORYTARZ	9,00
1.3	POKÓJ	10,91
1.4	POKÓJ	8,90
1.5	PRALNIA	2,26
1.6	ŁAZIENKA	5,14
1.7	POKÓJ	9,54
1.8	POKÓJ	10,13
LOKAL B:		
1.9	SCHODY	4,01
1.10	KORYTARZ	6,84
1.11	SYPIALNIA	13,11
1.12	ŁAZIENKA	3,93
1.13	GARDEROBA	2,57
1.14	ŁAZIENKA	7,14
1.15	POKÓJ	9,54
1.16	POKÓJ	10,13
1.17	GARDEROBA	2,26

LOKAL A

LOKAL B

TEN RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI PRACOWNI PROJEKTOWEJ "ARTINEX" I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZYLI REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY ARCHITEKTA

TEMAT:
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO TYPU D219_B W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ

INWESTOR:
M4 Sp 200

LOKALIZACJA:
KADY 122.10/24
11/32
obr. 10

PROJEKTANT:
"ARTINEX" - Krzysztof Wolski
ul. Turecka 4/20 A
00-745 Warszawa
tel. +48 606 947 200
www.artinex-projekt.pl

IMIĘ I NAZWISKO
autor projektu:
mgr inż. arch. Krzysztof Wolski
NR UPRAWNIENIA MA/KK/012/02

autor adaptacji:

ADAPTACJA PROJEKTU

mgr inż. Marek Salwowski
upr. bud. nr WA 671/93

1 : 100 ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU:

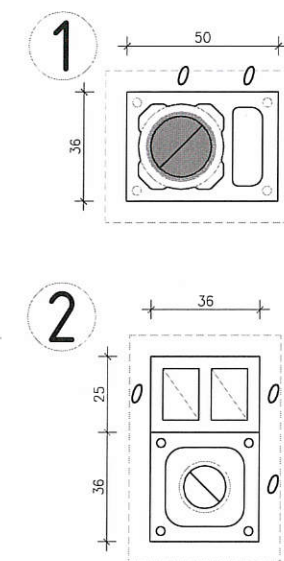
RZUT PODDASZA

DATA:
19.09.2020

NR RYSUNKU:
AR/PAB/02

27 MAR. 2025

UWAGA:
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY
SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE
TEN RYSUNEK JEST OBYJĘT PRAWAMI
AUTORSKIMI PRACOWNI PROJEKTOWEJ
"ARTINEX" I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY
REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB
W CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC
BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY
ARCHITEKTA



RONDO PLUS 14 RONDO PLUS 20 + W
2 PION

Oryginalny projekt posiada niniejszą pieczętkę
w kolorze czerwonym oraz hologram na stronie
tytułowej. Komplet dokumentacji składa się z trzech
egzemplarzy Projektu Budowlanego oraz
egzemplarzy Projektów Technicznych.
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNOGO JEDNORODZINNEGO
TYTUŁ DZ.19 - 8 - WRAZOWOJE GOSZCZAKÓW
Kopiowanie i odpisywanie z zastrzeżeniem
PRAWA AUTORSKIE ZAS
INWESTOR: M4 Sp. z o.o.
Dz.U. Nr 8 POZ. 27.03.2003r.

LOKALIZACJA:
KADY
02.10/24 i 11/37
OBR 10

PROJEKTANT:
"ARTINEX" - Krzysztof Wolski
ul. Turecka 4/20 A
00-745 Warszawa
tel. +48 606 947 200
www.artinex-projekt.pl

IMIE I NAZWISKO	PODPIS
autor projektu: mgr inż arch.Krzysztof Wolski NR UPRAWNIEN MA/KK/012/02	

ADAPTACIJA PROJEKTU

mgr inż. Marek Salwowski
mgr bud. nr Wa-671/93

SKALA :	BRANZA:
1 : 100	ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU :
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLAN

RYTUŁ RYSUNKU :

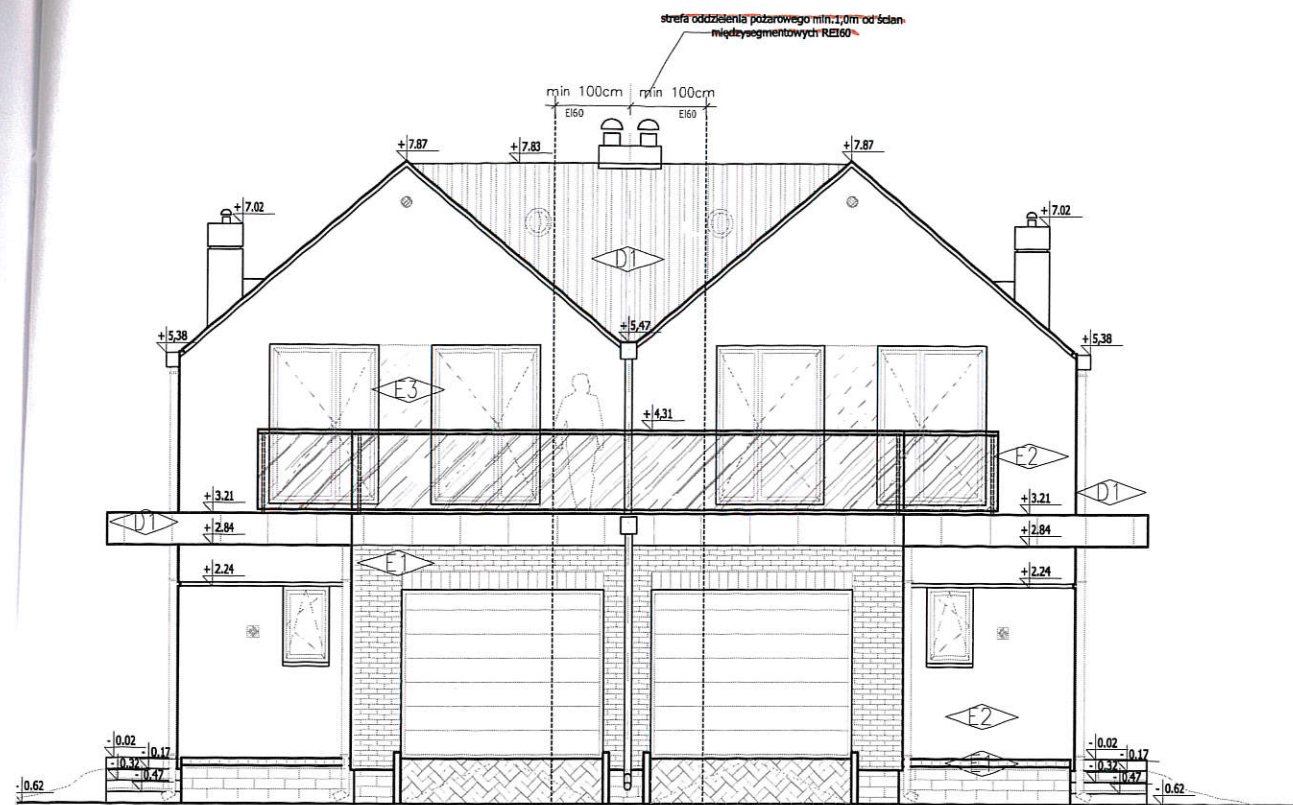
DATA :	NR RYSUNKU :
--------	--------------

19.09.2020	AR/PAB/0
------------	----------

PRZEKRÓJ A - A
skala 1:50



1 : 50		ARCHITEKTURA	
FAZA PROJEKTU : ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU : PRZEKRÓJ A - A			
DATA : 19.09.2020		NR RYSUNKU : AR/PAB/04	

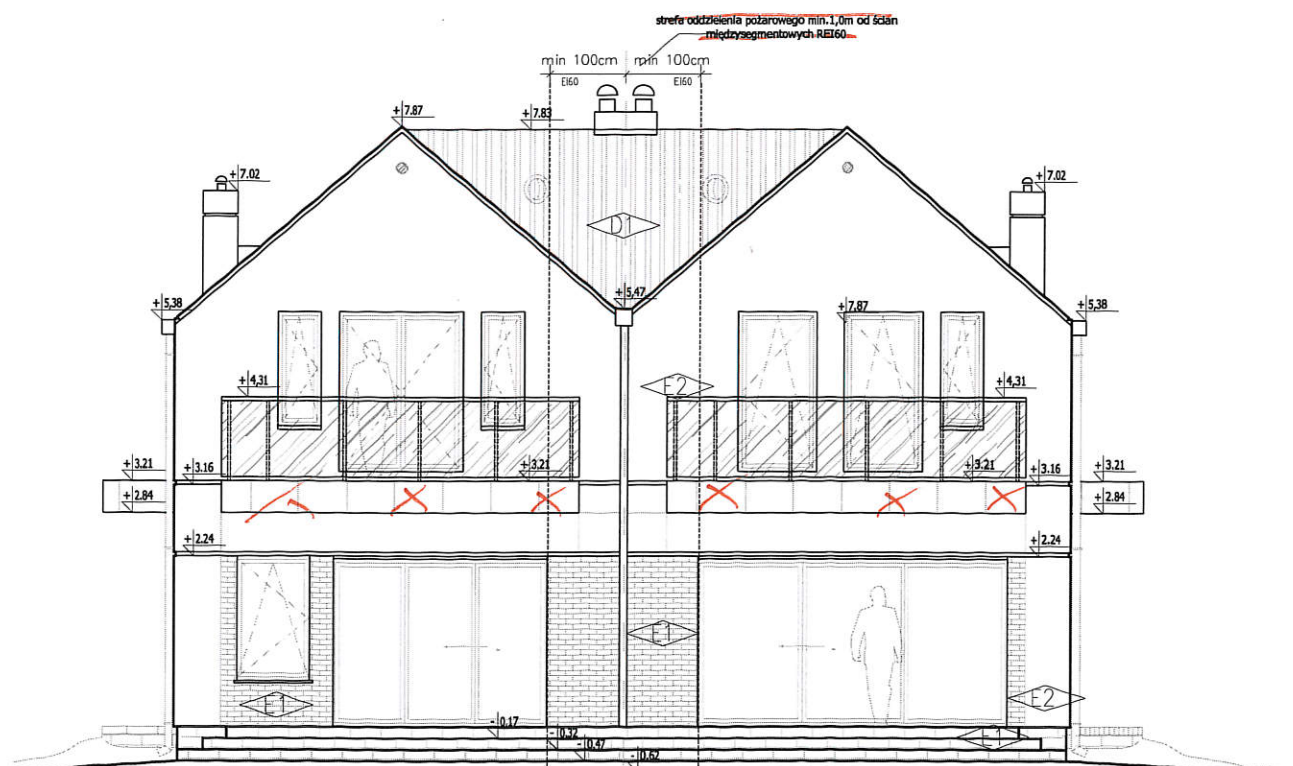


ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA

LOKAL A

200
pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2,0 m i klasie odporności ogniowej EI 60
UWAGA: W związku z tym, że brama garażowa jest zlokalizowana w pasie oddzielenia pożarowego odporności ogniowej EI 60, należy zamontować bramę o odporności ogniowej EI 60.

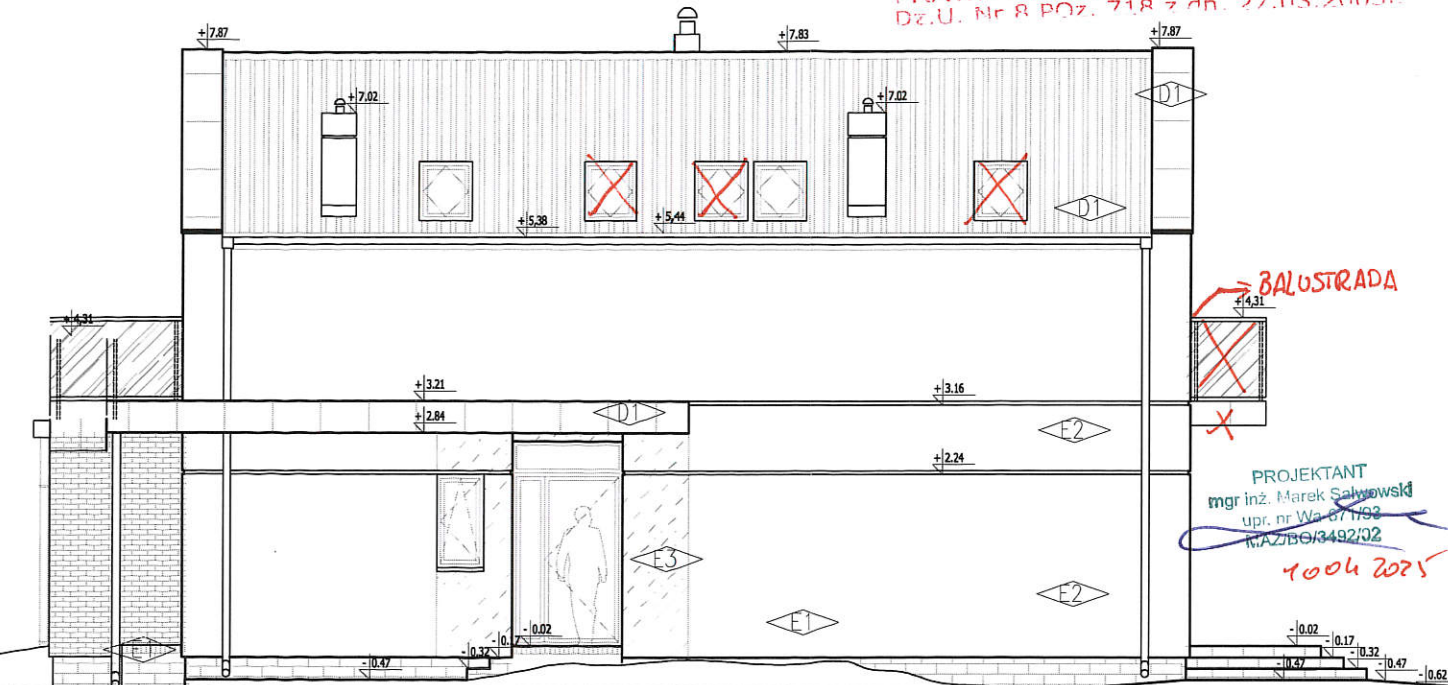
LOKAL B



ELEWACJA OGRODOWA - PÓŁNOCNA

LOKAL B

LOKAL A



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA I ZACHODNIA

Oryginalny projekt posiada niniejszą pieczęć w kolorze czerwonym oraz hologram na stronie tytułowej. Komplet dokumentacji składa się z trzech egzemplarzy Projektu Budowlanego oraz egzemplarzy Projektów Technicznych. Kopiowanie i odstępowanie zabronione. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 8 POZ. 718 z dn. 27.03.2003r.

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Salwowski
upr. nr Wa 671/93
KAZ/BO/3492/02
1004 2025

TEN RYSUNEK JEST OBJEKT PRAWAMI AUTORSKIMI PRACOWNI PROJEKTOWEJ "ARTINEX" I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY ARCHITEKTA

TEMAT:
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO TYPU DZ19_B W ZABUDOWIE BŁĘNIACZEJ

INWESTOR:
M4 Sp 200

LOKALIZACJA:
KADY
DZ. 10/24 i 11/37
DZR 10

PROJEKTANT:
"ARTINEX" - Krzysztof Wolski
ul. Turecka 4/20 A
00-745 Warszawa
tel. +48 606 947 200
www.artinex-projekt.pl

IMIĘ I NAZWISKO
autor projektu:
mgr inż. arch. Krzysztof Wolski
NR UPRAWNIEŃ MA/KK/012/02

PODPIS

autor adaptacji

ADAPTACJA PROJEKTU

mgr inż. Marek Salwowski
upr. bud. nr Wa 671/93

SKALA: 1 : 100

BRANŻA: ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU: ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE

DATA: 19.09.2020

NR RYSUNKU: AR/PAB/05

E1 ściana elewacyjna

materiał: okładzina elewacyjna (płytki na kleju);
kolor: grafitowy

E2 ściana elewacyjna

materiał: Tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce (gładki)
kolor: biały

E3 ściana elewacyjna

materiał: płyty HPL
kolor: jasne drewno

D1 dach

materiał: Blacha na rąbek stojący
kolor: grafitowy

27 MAR 2025

ADAPTACJA PROJEKTU

mgr inż. Marek Salwowski
upr. bud. nr Wa 671/93

SKALA: 1 : 100

BRANŻA: ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU: ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE

DATA: 19.09.2020

NR RYSUNKU: AR/PAB/05

KOPIOWANIE I ROZPOWIEŚCZANIE PROJEKTU Z HOLOGRAMEM SA AUTOSTWA PRACOWNI ARTINEX