

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO (lokalu)

**Adres: ul. Żołnierska nr 17, m. Kady
Dz. nr ew. 10/24, 11/37 obręb 0010 m. Kady,
gm. Grodzisk Mazowiecki, pow. Grodziski
(LOKAL MIESZKALNY Nr 2 - STRONA PRAWA)**

I. BUDYNEK – STANDARD WYKONANIA.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

- Ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane.
- Stopy fundamentowe pod słupami – żelbetowe wylewane.
- Ściany fundamentowe zewnętrzne – warstwowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm, izolowane przeciwwilgociowo poziomo.
- Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego 24cm P+W, ściany między lokalami wykonane z pustaka typu 24cm+2 cm styropian+24cm P+W.
- Strop – nad parterem żelbetowe wylewane – 15-16cm,
- Wieńce – żelbetowe wylewane.
- Belki i podciąg – żelbetowe wylewane.
- Nadproża – żelbetowe wylewane lub prefabrykowane.
- Słupy – żelbetowe wylewane.
- Schody wewnętrzne na parter i pierwsze piętro – żelbetowe wylewane.
- Kominy wentylacyjne grawitacyjne - systemowe.
- Komin spalinowy (komin) - systemowy (z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz budynku)
- Dach
 - Konstrukcja dachowa drewniana, impregnowana + membrana.
 - Pokrycie – blachodachówka (*Blachotrapez ciemny grafit*).
 - Rynny i rury spustowe plastikowe.
 - Dach docieplony pianą PUR otwarto-komórkową gr. ok. 20cm.
- Elewacja
 - Styropian elewacyjny -gr. 20 cm
 - Tynk silikatowy cienkowarstwowy – kolor biały , elementy elewacji kolor drewno podobny kolor orzech lub zbliżony.

II. LOKAL – STANDARD WYKONANIA.

II.I Roboty ogólnobudowlane.

- Drzwi wejściowe zewnętrzne (*WIKEND BASIC 2.0*).
- Okna PCV pakiet trzyszybowy (*Plastimet, Click on W=73*).
- Okno połaciowe, wym. 50 x 70cm.
- Wyłaz dachowy (zimny).
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
- Posadzki parteru: – podkład betonowy (chudziak) gr. ok. 10 cm, folia PCV, styropian 15cm i szlichta cementowa gr. ok. 4-6 cm.
- Ścianki działowe – beton komórkowy lub pustak ceramiczny – gr. 12cm,
- Tynki - gipsowe
- Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (pozostawione otwory 90x208cm).
- Brama do garażu: segmentowa firmy Wiśniowski w kolorze antracyt.

II.II Instalacje wodno – kanalizacyjno -gazowe.

Budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej.

Budynek będzie podłączony do sieci gazowej.

Kanalizacja - Szambo szczelne 10 m³ z szybko-złączką.

Wypozażony w podejścia do urządzeń sanitarnych.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV na budynku.

Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego rur na budynku.

Zestaw wodomierzowy będzie umieszczony w kotłowni.

Nie wykonuje się białego montażu (w tym kranów).

II.III Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja ogrzewania podłogowego obejmuje cały parter i poddasze użytkowe.

- Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i wody ciepłej jest piec gazowy z wewnętrzną komorą spalania dopasowany do wielkości lokalu. Np. (*De dietrich MI 2F INIDENS 20-24KW*)

W podstawowy standard wykończenia wchodzi montaż pieca gazowego (*Montaż zasobnika na wodę i cyrkulację za dodatkową opłatą*).

Rurociągi oraz ich prowadzenie:

Poziomy instalacji prowadzone będą w warstwach posadzki do rozdzielaczy.

II.IV Instalacja elektryczna.

Budynek będzie podłączony do sieci elektrycznej.

Wypozażony w gniazda (puszki) dla odbiorników elektrycznych oraz punktów oświetleniowych sufitowych.

Szafka elektryczna montowana przy ogrodzeniu z zainstalowanym licznikiem elektrycznym. Pomiar energii 3-fazowy bezpośredni.

Wewnętrzne linie zasilające dla budynku prowadzone kablem od szafki elektrycznej (zestawu rozdzielczego składającego się ze złącza, tablicy głównej oraz tablicy pomiarowej) do tablicy mieszkaniowej – rozdzielczej (TM). TM to zamykany drzwiczkami zestaw rozdzielczy dla segmentu wyposażony w bezpieczniki.

Instalacja oświetleniowa.

- Instalacja zasilająca wykonana w całości.

- Nie wykonuje się dostawy i montażu opraw oświetleniowych, gniazd i włączników.

Instalacje elektryczne gniazdowe 1-fazowe 230V.

- obwód siłowy 3-fazowy tj. (zasilający kuchnię elektryczną) zakończony wypustem.

Ilość punktów elektrycznych ujęta jest w schemacie projektu elektrycznego jako załącznik.

II.V Instalacja teletechniczna, inna.

W budynku wykonana będzie wewnętrzna instalacja teletechniczna obejmująca:

- okablowanie podtynkowe dla instalacji TV kablowej lub indywidualnego odbioru ze stacji naziemnej lub satelitarnej.

- okablowanie podtynkowe dla instalacji internetowej, wyprowadzenie okablowania do Internetu radiowego

- instalacja domofonowa (dopłata do wideofonu cena ustalana na dzień zamówienia)

- Internet i RTV – okablowanie bez osprzętu i anteny

Budynek nie wymaga wykonania instalacji odgromowej.

III. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

III.I Ogrodzenie.

Ogrodzenie panelowe, ze słupkami metalowymi i podmurówka żelbetową wys. 20cm.

Brama wjazdowa panelowa szer. 3,0m.

Furtka w ogrodzeniu zewnętrznym metalowa szer. 0,9m.

Kostka betonowa na podjeździe do budynku.

Wykonane podesty oraz schody wejściowe z kostki betonowej.

Opaska budynku z kostki betonowej.

W podstawowym standardzie wykończenia zawarte jest wyprofilowanie terenu.

Przygotowanie gruntu pod nasadzenia we własnym zakresie.

IV. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- Przyłącze gazu z sieci miejskiej – dostawca PGNiG

- Przyłącze wodociągowe – sieć miejska

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – szambo szczelne 10m³ dla lokalu

- Przyłącze energetyczne - PGE Obrót.