

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA INWESTYCJI :

BUDYNEK MIESZKALNY

JEDNORODZINNY DWULOKALOWY



ADRES OBIEKTU : Dz. nr ew. 112/29 obr. 0028 m. Szczesne
identyfikator 140504_5.0028.112/29
ul. Pliszki m. Szczesne, gm. Grodzisk Mazowiecki,
pow. Grodziski

KAT. OBIEKTU BUD. I

INWESTOR:

M4 Sp. z o. o.

ul. Radnych 10/31, 05-800 Pruszków
NIP: 534 264 84 39

Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11a, tel. 22 360 85 23

załącznik do decyzji Nr 1712/25
WAB. 6740.1658.2025 z dnia 13.11.2025

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność Numer Uprawnień Budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. Marek Salwowski	27.10.2025r	ADAPTACJA PROJEKTU <i>mgr inż. Marek Salwowski</i> upr. bud. nr Wa-671/93
	Spec. Uprawnień	Architektoniczne bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	Wa-671/93		

Październik 2025r

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
NIP 118-123-11-74 REGON 140105963
05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17
tel. 691-735-979 biuro@complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych
położonego przy ul. Pliszki dz.ew.112/34, 112/29

Oznaczenie kancelaryjne pracy	PODGIK.6640.5773.2025
Miejscowość	Szczęśne
Jednostka ewidencyjna	140504_5
Obwód ewidencyjny	Grodzisk Maz.
Mapa	identyfikator 140504_5.0028
Nazwa układu współrzędnych	nazwa Szczęśne
	sekcja numeryczna
	skala 1 : 500
	PUWG2000
	EVRF2007

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 21.10.2025. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn. 27.10.2025

Wkonał:

ument podpisany elektronicznie przez:

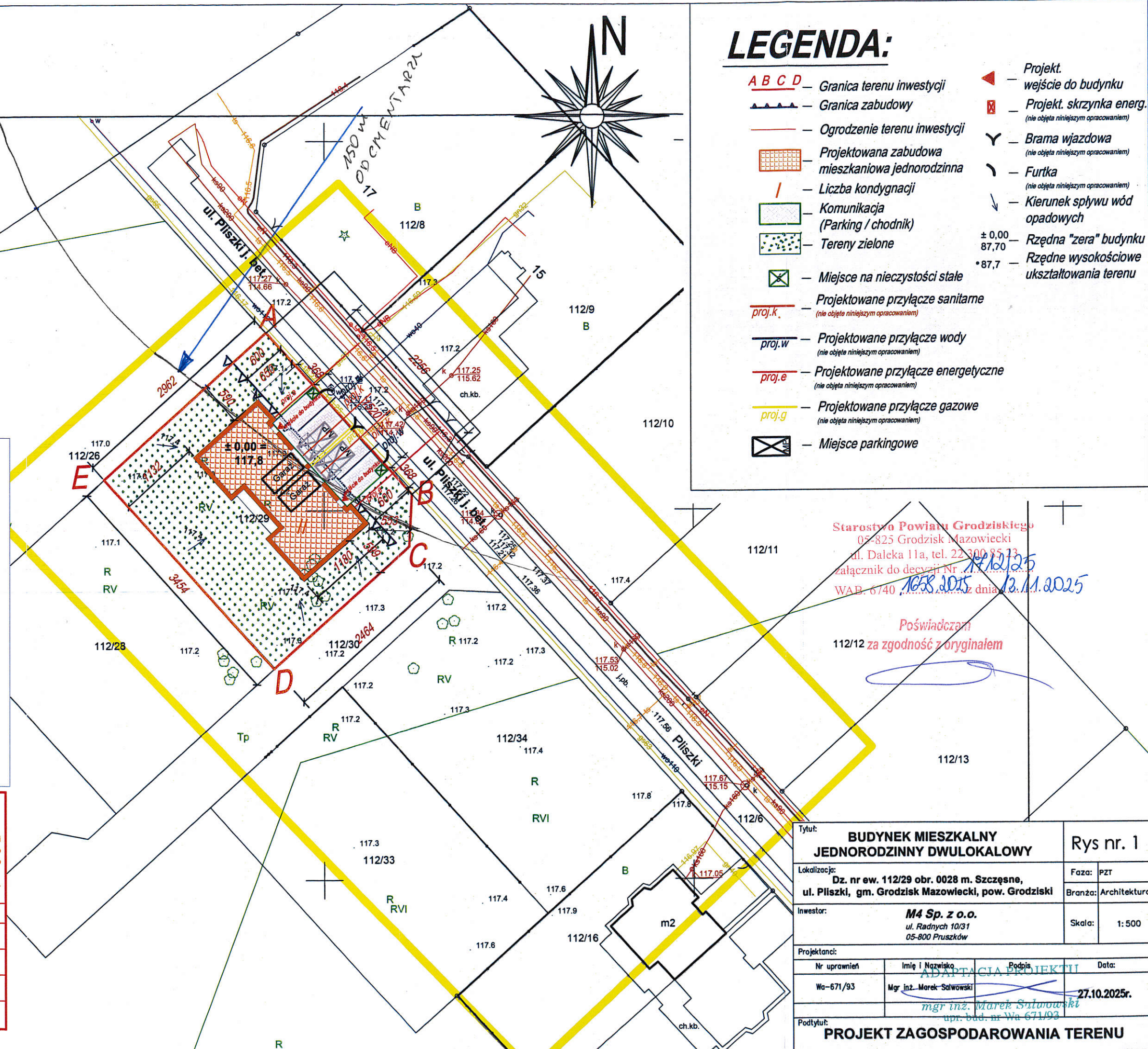
GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Olewniczak
Nr uprawnień 19077

GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Olewniczak
Nr uprawnień 19077 tel. 691-735-979

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 2 ust. 7a i 7b oraz Art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086.)
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przesłany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Niniejsza mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.5773.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy	Starosta Grodziski
Wykonawca prac geodezyjnych	ComplexGeo Rafał Olewniczak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGIK.6640.5773.2025 z dnia 27.10.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Olewniczak uprawnienia 19077



LEGENDA:

- A B C D — Granica terenu inwestycji
- Granica zabudowy
- Ogrózenie terenu inwestycji
- Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Liczba kondygnacji
- Komunikacja (Parking / chodnik)
- Tereny zielone
- Miejsce na nieczystości stałe
- proj.k. — Projektowane przyłącze sanitarne (nie objęte niniejszym opracowaniem)
- proj.w. — Projektowane przyłącze wody (nie objęte niniejszym opracowaniem)
- proj.e. — Projektowane przyłącze energetyczne (nie objęte niniejszym opracowaniem)
- proj.g. — Projektowane przyłącze gazowe (nie objęte niniejszym opracowaniem)
- Miejsce parkingowe

- Projekt wejście do budynku
- Projekt skrzynka energ. (nie objęta niniejszym opracowaniem)
- Brama wjazdowa (nie objęta niniejszym opracowaniem)
- Furtka (nie objęta niniejszym opracowaniem)
- Kierunek spływu wód opadowych
- ± 0,00 — Rzędna "zera" budynku
- 87,7 — Rzędne wysokościowe ukształtowania terenu

Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11a, tel. 22 300 85 13
załącznik do decyzji Nr ...
WAB. 6740 ... z dnia ...

Poświadczam
112/12 za zgodność z oryginałem

Tytuł:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY	Rys nr. 1
Lokalizacja:	Dz. nr ew. 112/29 obr. 0028 m. Szczęśne, ul. Pliszki, gm. Grodzisk Mazowiecki, pow. Grodziski	Faza: PZT
Investor:	M4 Sp. z o.o. ul. Radnych 10/31 05-800 Pruszków	Brana: Architektura
Projektanci:	Nr uprawnień Imię i Nazwisko Podpis Data:	Skala: 1: 500
	Wa-671/93 Mgr inż. Marek Salowski mgr inż. Marek Salowski upr. bud. nr Wa-671/93	27.10.2025r.
Podtytuł:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	