

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DZ. EWID. NR 112/34, PRZY UL. PLISZKI  
W M. SZCZĘSNE, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI,  
POWIAT GRODZISK MAZOWIECKI  
SKALA 1:500

INWESTOR: M4 SP. Z O.O.  
UL. RADNYCH 10/31  
05-800 PRUSZKÓW

granica lokalizacji ABCDEA  
linia rozgraniczająca

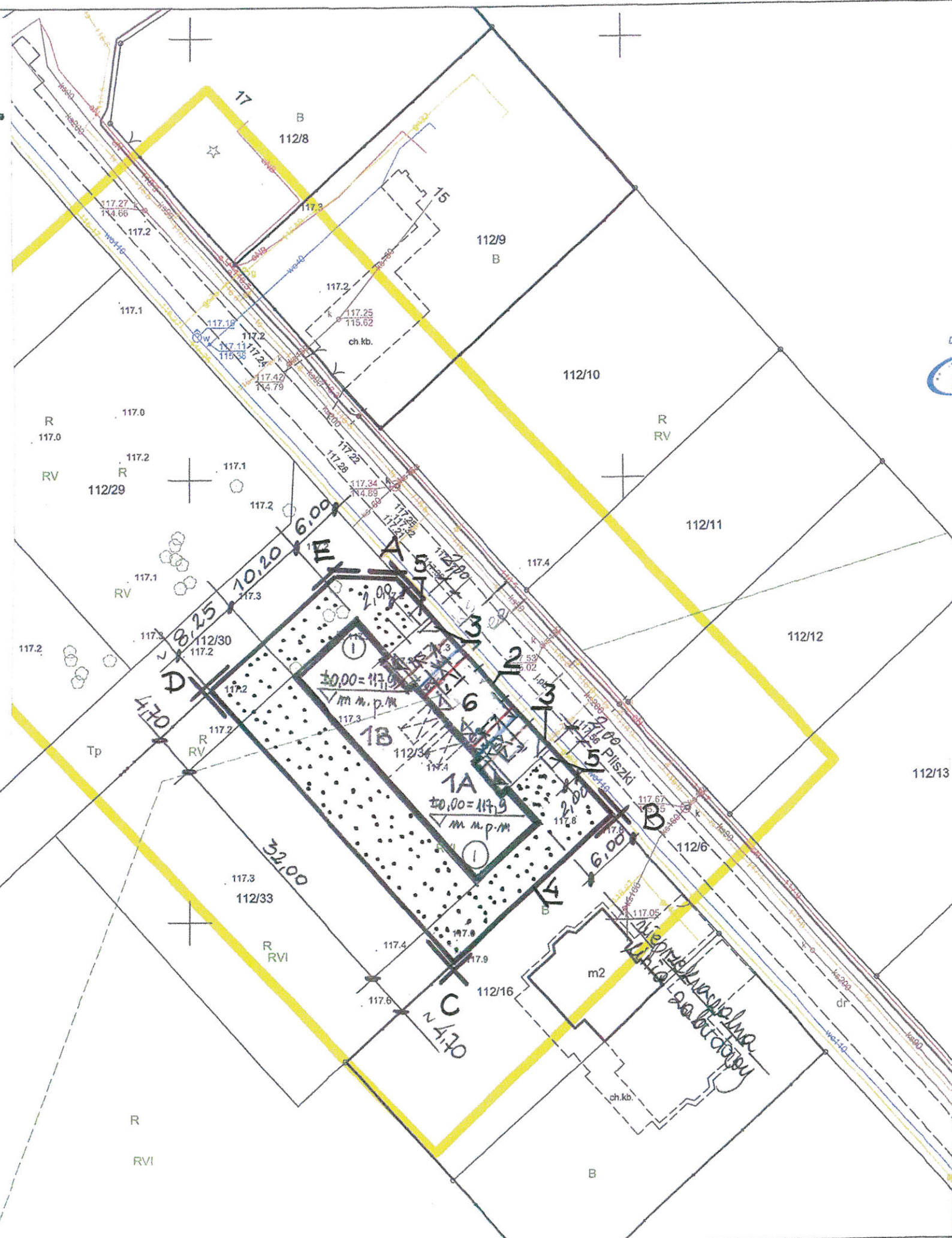
#### OBJAŚNIENIA:

- 1A. projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy – lokal nr 1
- 1B. projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy – lokal nr 2
2. projektowany zjazd (brama)
3. projektowana furtka
4. projektowane ogrodzenie
5. projektowane miejsce na na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
6. projektowane tereny utwardzone
- projektowane miejsca postojowe
- liczba kondygnacji
- w proponowany przebieg instalacji wodociągowej
- ks proponowany przebieg instalacji kanalizacji sanitarnej
- ec proponowany przebieg instalacji elektrycznej
- kd odprowadzenie wód deszczowych
- we wejście do budynku
- garaj wjazd do garażu



#### BILANS POWIERZCHNI

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem 1000.00 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego 317.70 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych (podjazd, chodniki, wejścia do budynków, tarasy, miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych) 142.30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem wynosi 540.00m<sup>2</sup> co stanowi 54% powierzchni terenu objętego opracowaniem. Powierzchnia zabudowy wynosząca 317.70 m<sup>2</sup> stanowi 31.8% powierzchni terenu objętego opracowaniem. Powierzchnia zabudowy i terenów utwardzonych wynosi 460.00m<sup>2</sup>, co stanowi 46% powierzchni terenu objętego opracowaniem.



iplex  
Rafał Olewniczak  
NIP 118-123-11-74 REGON 140105953  
05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17  
tel. 69-735-979 biuro@complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych  
położonego przy ul. Pliszki dz.ew.112/34, 112/29

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne pracy | PODGIK.6640.5773.2025                                    |
| Miejscowość                   | Szczęsne                                                 |
| Jednostka ewidencyjna         | identyfikator 140504.5<br>nazwa Grodzisk Maz.            |
| Obręb ewidencyjny             | identyfikator 140504.5.0028<br>nazwa Szczęsne            |
| Mapa                          | sekcja<br>skala 1 : 500                                  |
| Nazwa układu współrzędnych    | prostokątnych płaskich wysokości<br>PUWG2000<br>EVRF2007 |

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 21.10.2025. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono słuszności gruntowych.

Pruszków dn. 27.10.2025

Wykonał:

Dokument podpisany elektronicznie przez:

GEODETA UPRAWNIONY  
Rafał Olewniczak  
Nr uprawnień 19077

GEODETA UPRAWNIONY  
Rafał Olewniczak

Nr uprawnień 19077 tel. 69-735-979

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 2 ust. 7a i 7b oraz Art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086.) Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przesłany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTYWNY protokół weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejsza mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym.

|                                                                                   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                        | PODGIK.6640.5773.2025                         |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy       | Starosta Grodziski                            |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                       | ComplexGeo<br>Rafał Olewniczak                |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | PODGIK.6640.5773.2025_p1<br>z dnia 27.10.2025 |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac                   | Rafał Olewniczak<br>uprawnienia 19077         |

Starostwo Powiatu Grodzkiego

05-825 Grodzisk Mazowiecki

ul. Daleka 11a, tel. 22 300 85 23

załącznik do decyzji Nr 1.09/26

WAB. 6740 z dnia 23.03.2026

|                                                                                                                         |                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| OBIEKT: PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO                                                      |                                           |        |
| LOKALIZACJA: DZ. EWID. NR 112/34, PRZY UL. PLISZKI W M. SZCZĘSNE, GMINA GRODZISK MAZOWIECKI, POWIAT GRODZISK MAZOWIECKI |                                           |        |
| TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI                                                                  | SKALA 1: 500                              | PODPIS |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA                                                                                                    | NR UPR.                                   |        |
| PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. EWA GRZESIAK                                                                                 | 100/87 Sk-ce specjalność architektoniczna |        |
| SPORZADZIŁ: MGR INŻ. ARCH. ALINA KARLINSKA                                                                              |                                           |        |
| DATA: MARZEC 2026R                                                                                                      | RYS.                                      | 1      |