M4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Radnych 10/31, 05-800 Pruszków
NIP: 5342648439, Regon: 521338075, KRS: 0001042537
Nr konta BS w Wyszkowie: 42 89310003 0538 5160 2000 0001

Załącznik nr 1

STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

na dz. nr ew. 56/4 i 56/5 obr. 0006 m. Brwinów, pow. Pruszkowski

DOTYCZY: (Dz. Nr ew. .... Lokal mieszkalny Nr ...)

I. BUDYNEK – STANDARD WYKONANIA.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

- Ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane.
- Stopy fundamentowe pod słupami – żelbetowe wylewane.
- Ściany fundamentowe zewnętrzne – warstwowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm, izolowane przeciwwilgociowo poziomo.
- Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego 24cm P+W.
- Strop – nad parterem i pierwszym piętrem żelbetowe wylewane – 15-16cm,
- Strop na pierwszym piętrem docieplony styropianem - gr. 20cm
- Wieńce – żelbetowe wylewane.
- Belki i podciągi – żelbetowe wylewane.
- Nadproża – żelbetowe wylewane lub prefabrykowane.
- Słupy – żelbetowe wylewane.
- Schody wewnętrzne na piętro – żelbetowe wylewane.
- Kominy wentylacyjne grawitacyjne - systemowe.
- Komin spalinowy (kominek) - systemowy *(z doprowadzeniem powietrze z zewnątrz budynku)*
- Dach
    - Konstrukcja dachowa drewniana, impregnowana + membrana.
    - Pokrycie – blachodachówka *(Blachotrapez ciemny grafit).*
    - Rynny i rury spustowe plastikowe.
- Elewacja

  - Styropian elewacyjny -gr. 20 cm

  - Tynk silikatowy cienkowarstwowy – kolor biały , elementy elewacji kolor szary lub zbliżony.

II. LOKAL – STANDARD WYKONANIA.

II.I Roboty ogólnobudowlane.

- Drzwi wejściowe zewnętrzne *(WIKĘND BASIC 2.0).*
- Okna PCV pakiet trzyszybowy *(Plastimet, Click on W=73).*
- *Wyłaz dachowy (zimny).*
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
- Posadzki parteru: – podkład betonowy (chudziak) gr. ok. 10 cm, folia PCV, styropian 15cm i szlichta cementowa gr. ok. 4-6 cm.
- Ścianki działowe – beton komórkowy lub pustak ceramiczny – gr. 12cm,
- Tynki - gipsowe
- Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (pozostawione otwory 90x208cm).
- Brama do garażu: segmentowa firmy Wiśniowski w kolorze antracyt lub szarym.

II.II Instalacje wodno – kanalizacyjno – gazowe.

Budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej.
Budynek będzie podłączony do sieci gazowej.
Budynek będzie podłączony do sieci Kanalizacja sanitarnej miejskiej.
Wyposażony w podejścia do urządzeń sanitarnych.
Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV na budynku.
Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego rur na budynku.
Zestaw wodomierzowy będzie umieszczony w kotłowni lub garażu.
Nie wykonuje się białego montażu (w tym kranów).

II.III Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja ogrzewania podłogowego obejmuje cały parter i piętro użytkowe.

- Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i wody ciepłej jest piec gazowy z wewnętrzną komorą spalania dopasowany do wielkości lokalu. Np. *(De dietrich MI 2F INIDENS 20-24KW)*

W podstawowy standard wykończenia wchodzi montaż pieca gazowego *(Montaż zasobnika na wodę za dodatkową opłatą).*
Rurociągi oraz ich prowadzenie:
Poziomy instalacji prowadzone będą w warstwach posadzki do rozdzielaczy.

II.IV Instalacja elektryczna.

Budynek będzie podłączony do sieci elektrycznej.
Wyposażony w gniazda (puszki) dla odbiorników elektrycznych oraz punktów oświetleniowych sufitowych.
Szafka elektryczna montowana przy ogrodzeniu z zainstalowanym licznikiem elektrycznym. Pomiar energii 3-fazowy bezpośredni.

Wewnętrzne linie zasilające dla budynku prowadzone kablem od szafki elektrycznej (zestawu rozdzielczego składającego się ze złącza, tablicy głównej oraz tablicy pomiarowej) do tablicy mieszkaniowej – rozdzielczej (TM). TM to zamykany drzwiczkami zestaw rozdzielczy dla segmentu wyposażony w bezpieczniki.

Instalacja oświetleniowa.

- Instalacja zasilająca wykonana w całości.
- Nie wykonuje się dostawy i montażu opraw oświetleniowych, gniazd i włączników.

Instalacje elektryczne gniazdowe 1-fazowe 230V.

- obwód siłowy 3-fazowy tj. (zasilający kuchnię elektryczną) zakończony wypustem.

Ilość punktów elektrycznych ujęta jest w schemacie projektu elektrycznego jako załącznik.

II.V Instalacja teletechniczna, inna.

W budynku wykonana będzie wewnętrzna instalacja teletechniczna obejmująca:

-okablowanie podtynkowe dla instalacji TV kablowej lub indywidualnego odbioru ze stacji naziemnej lub satelitarnej.

-okablowanie podtynkowe dla instalacji internetowej, wyprowadzenie okablowania do Internetu radiowego

-instalacja domofonowa (dopłata do wideofonu cena ustalana na dzień zamówienia)

-Internet i RTV – okablowanie bez osprzętu i anteny

Budynek nie wymaga wykonania instalacji odgromowej.

III. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

III.I Ogrodzenie.

Ogrodzenie panelowe, ze słupkami metalowymi i podmurówka żelbetową wys. 20cm.

Brama wjazdowa panelowa szer. 4,0m.

Furtka w ogrodzeniu zewnętrznym metalowa szer. 0,9m.

Kostka betonowa na podjeździe do budynku.

Wykonane podesty oraz schody wejściowe z kostki betonowej.

Opaska budynku żwirowa na geowłókninie szer. 0,4m.

W podstawowym standardzie wykończenia zawarte jest wyprofilowanie terenu.

Przygotowanie gruntu pod nasadzenia we własnym zakresie.

IV. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- Przyłącze gazu z sieci miejskiej – dostawca PGNiG
- Przyłącze wodociągowe – sieć miejska
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – sieć miejska
- Przyłącze energetyczne - PGE Obrót.

Załączniki:

1. ……

UWAGI:

……

……

……

Akceptuję powyższy standard:

……. …….

Kupujący Sprzedający